



LEX AKADEMIA

WWW.LEXAKADEMIA.PL
info@lexakademia.pl

KURS online PRZYGOTOWUJĄCY DO EGZAMINU NOTARIALNEGO 2024

10 EDYCJA

LATO 2024

grupa I



KURS ONLINE



27 LIPCA 2024 (SOBOTA)

godz. 08:00 – 13:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ BARBARA KAPAŁA – ŁOSAK**

KONSTRUOWANIE UMÓW NA PODSTAWIE KAZUSÓW EGZAMINACYJNYCH (ogólne

omówienie Ustawy prawo o notariacie i aktów wykonawczych, podatki, opłaty sądowe, dokumenty w praktyce notarialnej.

Rozwiązywanie kasusów: m.in. struktura księgi wieczystej, pojęcie wpisu i wykreślenia w księdze wieczystej, zasada mocy wstecznej wpisu, domniemania wynikające z wpisu w kw, rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych, wnioski wieczystoksięgowe, struktura wniosku i jego rodzaje, opłaty sądowe, ograniczone prawa rzeczowe, roszczenia i prawa osobiste podlegające wpisowi do kw, przedmiot hipoteki, administrator hipoteki, wygaśnięcie hipoteki, rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym).

godz. 13:00 – 14:00 – przerwa

godz. 14:00 – 17:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ WIKTOR KARPOWICZ**

KODEKS RODZINNY I OPIEKUŃCZY ORAZ REPREZENTACJA PODMIOTÓW PRYWATNYCH W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI oraz ZARZĄD SUKCESYJNY (rozwiązywanie kasusów:

małżeństwo i przysposobienie, zasady reprezentacji małoletnich i ubezwłasnowolnionych, reprezentacja stowarzyszeń, fundacji i uczelni wyższych, zarząd sukcesyjny i tymczasowe przedstawicielstwo).

28 LIPCA 2024 (NIEDZIELA)

godz. 8:30 – 10:30

Prowadzący: **NOTARIUSZ DR JOANNA
KACZMAREK**

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ OSOBY POZOSTAJĄCE W ZWIĄZKU MAŁŻEŃSKIM (rozwiązywanie kasusów).

godz. 10:30 – 13:30

Prowadzący: **NOTARIUSZ DR JOANNA
KACZMAREK**

PRAWO PIERWOKUPU (umowne prawo pierwokupu w praktyce notarialnej, wybrane formy ustawowego prawa pierwokupu (pierwokup KOWR, pierwokup dzierżawcy nieruchomości rolnej, pierwokup współwłaściciela nieruchomości rolnej, pierwokup gminy), kwestia zbiegu pierwokupów).

godz. 13:30 – 14:30 – przerwa

godz. 14:30 – 19:30

Prowadzący: **NOTARIUSZ DARIUSZ
SAŁAJCZYK**

PRAWO CYWILNE

(rozwiązywanie kasusów: m.in. część ogólna prawa cywilnego, prawo rzeczowe, prawo spadkowe, prawo handlowe, dokumentowanie reprezentacji osób prawnych, ograniczenia w obrocie nieruchomościami, essentialia negotii umów, przesłanki ważności czynności prawnej, elementy aktu notarialnego, VAT a PCC).



KURS ONLINE



3 SIERPNIĄ 2024 (SOBOTA)

godz. 8:00 – 12:00

Prowadzący **NOTARIUSZ WIKTOR KARPOWICZ**
**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ
CUDZOZIEMCÓW**

(ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz stosowne przepisy prawa o notariacie).

PRAWO PRYWATNE MIĘDZYNARODOWE
(rozwiązywanie kazuśów).

godz. 12:00 – 13:00 - przerwa

godz. 13:00 – 15:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ WIKTOR KARPOWICZ**
**CZYNNOŚCI NOTARIALNE Z ELEMENTEM
TRANSGRANICZNYM**

(rozporządzenie spadkowe 650/2012 w sprawie jurysdykcji, prawa właściciwego, uznawania i wykonywania orzeczeń, przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie europejskiego poświadczenia spadkowego, stosunku majątkowe małżeńskie z elementem transgranicznym, dokumenty zagraniczne, klauzule apostille, klauzule legalizacyjne, orzeczenia sądów zagranicznych, uznawanie zagranicznych aktów stanu cywilnego, formy pełnomocnictw zagranicznych).

godz. 15:00 – 17:00

Prowadzący **NOTARIUSZ WIKTOR KARPOWICZ**
KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH
(rozwiązywanie kazuśów).

4 SIERPNIĄ 2024 (NIEDZIELA)

godz. 8:00 – 13:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ AGNIESZKA
DAWINDZIAK-KUR**
**REPREZENTACJA OSÓB PRAWNYCH W
OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI**

(rozwiązywanie kazuśów: m.in. reprezentacja Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, spółek komunalnych, spółek Skarbu Państwa, spółdzielni oraz wybranych państwowych osób prawnych, kościołów i związków wyznaniowych).

godz. 13:00 – 14:00 przerwa

godz. 14:00 – 20:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ DR PATRYK BENDER**
PRAWO SPADKOWE

(rozwiązywanie kazuśów: dziedziczenie ustawowe i testamentowe, rozrządzenia na wypadek śmierci, dział spadku, rozporządzenie udziałami w przedmiotach należących do spadku, umowy dotyczące spadku, fundacja rodzinna).



KURS ONLINE



10 SIERPNIĄ 2024 (SOBOTA)

godz. 9:00 – 13:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ WIKTOR KARPOWICZ**
KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH SPÓŁKI OSOBOWE

(rozwiązywanie casusów: umowy spółek i ich zmiany, zasady reprezentacji spółek osobowych).

godz. 13:00 – 14:00 przerwa

godz. 14:00-18:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ WIKTOR KARPOWICZ**
KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH SPÓŁKI KAPITAŁOWE

(rozwiązywanie kasusów: umowy/akty założycielskie spółek i ich zmiany, zasady reprezentacji spółek kapitałowych).

11/08/2024 (NIEDZIELA)

godz. 9:00 – 11:00

Prowadzący: SSO DR HAB. ANNA HRYCAJ
PRAWO UPADŁOŚCIOWE

(rozwiązywanie kasusów: m.in. reprezentacja spółki w postępowaniu upadłościowym; skutki ogłoszenia upadłości, tryby sprzedaży majątku, w tym zezwolenie sędziego komisarza, uchwały rady wierzycieli i ich wpływ na ważność czynności; sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego lub jego zorganizowanej części, nieruchomości, użytkowania wieczystego i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,

11 SIERPNIĄ 2024 (NIEDZIELA)

c.d.

prawo pierwokupu przy sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego; skutki sprzedaży egzekucyjnej; reprezentacja spółki po zakończeniu lub umorzeniu postępowania upadłościowego; odrębności dotyczące postępowania wobec osób nieprowadzących działalności gospodarczej i wobec deweloperów).

godz. 11:00 – 14:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ KINGA NAŁĘCZ**
ORZECZENIA SĄDOWE NIEZBĘDNE W PRAKTYCE NOTARIALNEJ

(rozwiązywanie kasusów)

godz. 14:00 – 15:00 przerwa

godz. 15:00 – 18:00

Prowadzący: **NOTARIUSZ DR HAB. PAWEŁ ANDRZEJ BLAJER**
PRAWO ROLNE

(ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego w praktyce notarialnej, czynności notarialne w ramach gospodarowania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa, dziedziczenie gospodarstw rolnych, dokumenty legitymizujące władanie ziemią rolną (akty nadania, akty własności ziemi, umowy o przekazanie gospodarstwa rolnego następcy).



PRELEGENCI – EGZAMIN NOTARIALNY 2024:

NOTARIUSZ DR PATRYK BENDER – Asystent w Katedrze Prawa Rolnego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie, Notariusz w Rzeszowie. Członek Kolegium Polskiego Instytutu Notarialnego – POLINOT (przewodniczący Wydziału Rodzinnego i Spadkowego). Autor licznych publikacji z zakresu prawa rzeczowego (w tym regulacji prawnych dotyczących obrotu nieruchomościami rolnymi) oraz spadkowego a także prowadzący wykłady z tego zakresu (m.in. dla aplikantów notarialnych oraz notariuszy).

NOTARIUSZ DR HAB. PAWEŁ ANDRZEJ BLAJER – Adiunkt w Katedrze Prawa Rolnego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie; członek polskich i międzynarodowych stowarzyszeń prawników agrarystów. Od 2005 roku związany z Notariatem, początkowo jako aplikant, następnie asesor, a wreszcie jako notariusz w Krakowie.

NOTARIUSZ AGNIESZKA DAWINDZIAK-KUR

DR HAB. ANNA HRYCAJ PROF. UŁa – Absolwentka WPIA im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Tematy prac badawczych: upadłość, restrukturyzacja, syndyk masy upadłości, doradca restrukturyzacyjny, proces cywilny. Członek Rady Legislacyjnej XIII kadencji. Członek Zespołu powołanego przez Ministra Zdrowia do spraw przygotowania projektu przepisów w zakresie postępowań naprawczych podmiotów szpitalnych. Przewodnicząca powołanego przez Ministra Sprawiedliwości Zespołu ds. przygotowania projektu ustawy Prawo restrukturyzacyjne oraz nowelizacji ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze (od 2013). Powołana w skład europejskiego zespołu ekspertów powołanego przez Komisję Europejską w celu analizy i przygotowania projektu zmian Rozporządzenia Rady (WE) nr 1346/2000 w sprawie postępowania upadłościowego (2012). Członek Państwowej Komisji Egzaminacyjnej dla osób, które ubiegają się o licencję syndyka powołany przez Ministra Sprawiedliwości (2012). Stały wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury (od 2010). Ostatnie publikacje: Prawo restrukturyzacyjne i upadłościowe (2020) Wydawnictwo C.H. Beck.

NOTARIUSZ DR JOANNA KACZMAREK – Doktor nauk prawnych, absolwentka prawa Uniwersytetu Warszawskiego, europeistyki Uniwersytetu Warszawskiego – specjalizacja administracja, a także prawa amerykańskiego w Centrum Prawa Amerykańskiego Uniwersytetu Warszawskiego. Temat pracy doktorskiej „Ewolucja odrębnej własności lokalu w spółdzielni mieszkaniowej”. Notariusz w Warszawie.

NOTARIUSZ BARBARA KAPAŁA – ŁOSAK - Z notariatem związana od 2007 roku. W latach 2010-2012 odbywała aplikację notarialną przy Izbie Notarialnej w Poznaniu, a następnie pracowała jako asesor notarialny. Od maja 2015 roku prowadzi kancelarię notarialną w Poznaniu w formie spółki cywilnej. W latach 2018 – 2021 była członkiem Rady Izby Notarialnej w Poznaniu, a w roku 2019 członkiem Komisji Egzaminacyjnej nr 2 do spraw aplikacji notarialnej przy Ministrze Sprawiedliwości z siedzibą w Poznaniu. W 2022 roku ukończyła Podyplomowe Studia Podatkowe Edycja XXXIII, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, temat pracy podyplomowej: „Problematyka zwolnienia od podatku dostawy terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane na gruncie ustawy o VAT”. Od kilku lat prowadzi szkolenia dla aplikantów między innymi w zakresie biurowości kancelarii notarialnej, jak również podatków, które są przedmiotem jej szczególnych zainteresowań. W wolnych chwilach lubi spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi, czytać, zajmować się hodowlą roślin, gotować i piec ciasta.

KURS ONLINE



LEX AKADEMIA

PRELEGENCI – EGZAMIN NOTARIALNY 2024:

NOTARIUSZ WIKTOR KARPOWICZ – Notariusz w Warszawie, związany z notariatem od 2008 r. Ukończył studia prawnicze na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego, studia odbywał także na Uniwersytecie w Uppsali. Absolwent Letniej Szkoły Europejskiego Prawa Prywatnego na Uniwersytecie w Salzburgu oraz I Edycji Uniwersytetu Notariatu Światowego w Rzymie. Prowadzi liczne wykłady dla notariuszy i aplikantów notarialnych. Członek kolegium redakcyjnego czasopisma „Nowy Przegląd Notarialny”. Uczestnik wielu konferencji krajowych i międzynarodowych, autor publikacji z zakresu praktyki notarialnej.

NOTARIUSZ KINGA NAŁĘCZ – Notariusz od 2004 roku. Wieloletni wykładowca na aplikacji notarialnej w Warszawie (coroczne zajęcia dla aplikantów prowadzone od 2002 roku). Wizytator w Izbie Notarialnej w Warszawie. Członek kolegium redakcyjnego kwartalnika Nowy Przegląd Notarialny. W latach 2014-2017 członek Komisji Egzaminacyjnej II stopnia przy Ministrze Sprawiedliwości do spraw odwołań od uchwał o wynikach egzaminu notarialnego. Wykładowca Lex-Akademia. Współautor publikacji Wydawnictwa C.H. Beck Notariat. Czynności notarialne. Praxis.

NOTARIUSZ DARIUSZ SAŁAJCZYK – Notariusz w Warszawie, związany z notariatem od 2000 r. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Ukończył aplikację notarialną i odbył asesurę w Izbie Notarialnej w Warszawie. Prowadzi warsztaty dla aplikantów notarialnych w Izbie Notarialnej w Warszawie. Nauczyciel akademicki na Wydziale Prawa i Administracji Akademii Sztuki Wojennej w Warszawie. W 2019 roku członek Komisji Egzaminacyjnej I stopnia d/s aplikacji notarialnej przy Ministrze Sprawiedliwości. W 2020 roku członek Zespołu do przygotowania pytań testowych na egzamin wstępny dla kandydatów na aplikantów notarialnych. Brał udział w pracach Komisji Egzaminacyjnej II stopnia d/s aplikacji notarialnej przy Ministrze Sprawiedliwości w roku 2020.



LEX AKADEMIA